

Số: 101 /PA-BCĐ

Quản Bà, ngày 06 tháng 4 năm 2021

PHƯƠNG ÁN
Chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý
chợ thị trấn Tam Sơn, huyện Quản Bà

PHẦN I
SỰ CẦN THIẾT PHẢI CHUYỂN ĐỔI

1. Cơ sở thực tiễn

Chính sách chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ là một chủ trương lớn của Đảng, Nhà nước nhằm tạo điều kiện để các chợ truyền thống từng bước được xây dựng văn minh thương mại, phù hợp với xu thế phát triển hiện nay.

Việc quản lý chợ và điều hành hoạt động của chợ theo mô hình hiện nay còn nhiều bất cập. Vai trò, trách nhiệm của Ban quản lý chợ chưa được phát huy, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ của một số cán bộ BQL chợ chưa đáp ứng được yêu cầu; các quy định của pháp luật về thuế, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, an toàn cháy nổ, chống hàng giả, hàng nhái...chưa thực hiện tốt.

Thực trạng hiện nay chợ không đáp ứng được nhu cầu, xu thế kinh doanh của nhân dân (*chật hẹp, kinh doanh lấn chiếm lòng lề đường; việc kinh doanh chưa đi vào nề nếp gây mất trật tự trong khu vực chợ, gây mất an toàn giao thông, mỹ qua đô thị*) ảnh hưởng đến chính trang đô thị, nếp sống văn minh...tại địa phương.

Chợ đã được nhà nước đầu tư nhưng hoạt động kinh doanh không hiệu quả, tình hình thu các loại phí chợ chưa triệt để, số tiền thu phí chợ không đủ bù đắp các khoản chi phí, khấu hao và phục vụ sửa chữa, cải tạo, nâng cấp chợ.

Đáp ứng nhu cầu hiện nay, chợ cần được nâng cao chất lượng hoạt động; quản lý theo hướng văn minh, hiện đại; đảm bảo hoạt động chợ thực hiện đúng các quy định của pháp luật. Cần được đầu tư, nâng cấp, cải tạo chợ bằng nguồn vốn xã hội hóa; khai thác tối đa tính năng của chợ; tăng thu ngân sách; đáp ứng nhu cầu giao thương hàng hóa, phát triển thương mại ngày càng cao tại địa phương.

Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác chợ thị trấn Tam Sơn được xây dựng trên cơ sở điều tra thực tế, phù hợp với điều kiện thực tế, nội dung phương án có tính khả. Sau khi được phê duyệt và triển khai thực hiện góp phần đổi mới công tác quản lý kinh doanh chợ, tạo điều kiện cho doanh nghiệp, HTX quản lý chợ nâng cao tính chủ động, mở rộng hoạt

động kinh doanh đạt hiệu quả kinh tế. Từng bước thực hiện văn minh thương mại, nâng cao chất lượng hoạt động, quản lý điều hành đáp ứng yêu cầu hoạt động của chợ trong giai đoạn hiện nay.

Với thực trạng đã phân tích và những lý do trên việc chuyển đổi mô hình quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác chợ thị trấn Tam Sơn huyện Quỳnh Bạ thật sự là cần thiết.

2. Cơ sở pháp lý

Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Nghị định số 114/2009/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 02/2003/NĐ-CP;

Thông tư số 67/2003/TT-BTC ngày 11/7/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn cơ chế tài chính áp dụng cho Ban quản lý chợ, doanh nghiệp kinh doanh khai thác và quản lý chợ; Thông tư số 02/2014/TT-BTC ngày 02/01/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Văn bản hợp nhất 11/VBHN-BCT ngày 23/01/2014 của Bộ Công thương về việc phát triển quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 6481/QĐ-BCT ngày 26/6/2015 của Bộ Công thương phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển mạng lưới chợ toàn quốc đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 12/02/2019 của UBND tỉnh Hà Giang về việc Quyết định ban hành Quy chế đấu thầu quản lý, khai thác và kinh doanh chợ trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 2589/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Hà Giang, về việc phê duyệt Đề án nâng cao chất lượng, hiệu quả của hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Hà Giang đến năm 2020;

Căn cứ Hướng dẫn số 261/SCT-QLTM ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Sở Công Thương Hà Giang, về việc Hướng dẫn thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý; kinh doanh khai thác chợ;

Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của UBND tỉnh Hà Giang về việc ban hành giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng và trông giữ xe tại các chợ được đầu tư bằng nguồn vốn NSNN trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Công văn số 440/UBND-KTTH ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh Hà Giang về việc đẩy nhanh tiến độ mô hình quản lý trên địa bàn;

Căn cứ Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Hà Giang về việc ban hành quy định về quy trình chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc Kiện toàn Ban chỉ đạo chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ trên địa bàn huyện Quán Bạ;

Kế hoạch số 111/KH-UBND ngày 23/8/2019, Kế hoạch số 86/KH-UBND, ngày 12/3/2021 của UBND huyện Quán Bạ về chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ trên địa bàn.

PHẦN II NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN

1. Đánh giá hiện trạng chợ

1.1. Giới thiệu chung

Chợ thị trấn Tam Sơn huyện Quán Bạ là công trình cấp IV, được UBND huyện Quán Bạ đầu tư xây dựng và bàn giao đưa vào sử dụng trước năm 2000 và được nâng cấp, cải tạo theo Quyết định số 842/QĐ-UBND, ngày 06/4/2016 và Quyết định số: 2390/QĐ-UBND, ngày 30/6/2016; của UBND huyện Quán Bạ, có địa điểm thuận lợi để giao lưu, mua bán, trao đổi hàng hóa phục vụ dân sinh, giải quyết việc làm cho nhân dân địa phương, góp phần thúc đẩy chuyển dịch kinh tế địa phương, tác động tích cực đến phát triển kinh tế hộ gia đình, đời sống của nhân dân từng bước được nâng cao, hình thái chuyển biến tích cực.

Chợ thị trấn Tam Sơn thuộc chợ hạng III theo quy định tại Quyết định số: 2589/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Đề án nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Hà Giang đến năm 2020

1.2. Hồ sơ về đất đai và quy mô đầu tư xây dựng

- Tổng diện tích đất chợ thị trấn Tam Sơn là 7.279,6 m² trong đó diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5.389,6 m², thuộc thửa số 252 tờ bản đồ số 17. Giấy chứng nhận quyền Sử dụng đất do UBND thị trấn Tam Sơn quản lý được giao ngày 16/12/2009, tình trạng đất không bị lấn chiếm.

Diện tích bổ sung đã thu hồi theo quyết định số 81/QĐ-UBND, ngày 27/3/2006 của UBND huyện Quán Bạ là 1890 m².

- Diện tích xây dựng là: 1029m²; bao gồm các hạng mục công trình: Nhà chợ chính cấp IV, các công trình phụ trợ và sân cụ thể:

+ Nhà chợ chính: Số 01; cấp IV: = 344m²;

+ Nhà chợ mới sửa: Số 2: cấp IV= 245m²;

+ Nhà chợ chính: Số 03 cấp IV= 245m²;

+ Dãy nhà ăn uống 90m²;

+ Nhà điều hành 105m²;

+ Các ki ốt Hộ kinh doanh tự xây dựng: 26 gian = 398m²;

Tổng diện tích 1.380 m².

- Sân đã đổ bê tông: 50 x 34 = 1.700 m²;

- Sân đất: Dài 46 x rộng 30 = 1.380m².

1.3. Hồ sơ về tài sản chợ

- Các hồ sơ về chợ hiện tại Ban quản lý chợ lưu giữ:

+ Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 của UBND thị trấn Tam Sơn về việc thành lập Ban quản lý chợ.

+ Quyết định số 1040/QĐ-UBND, ngày 12/5/2016 của UBND huyện về việc Ủy quyền về việc thực hiện công tác quản lý Nhà nước đối với chợ Trung tâm huyện Quán Bạ.

+ Quyết định số 842/QĐ-UBND, ngày 06/4/2016 của UBND huyện Quán Bạ về việc Phê duyệt dự toán xây dựng mới 10 gian hàng ăn chợ Trung tâm huyện Quán Bạ.

+ Quyết định số: 2390/QĐ-UBND, ngày 30/6/2016 của UBND huyện Quán Bạ về việc Phê duyệt Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Cải tạo sửa chữa chợ Tam Sơn huyện Quán Bạ

+ Quyết định số: 4016/QĐ-UBND, ngày 30/10/2016 của UBND huyện Quán Bạ về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành Công trình: Cải tạo sửa chữa chợ Tam Sơn huyện Quán Bạ

- Tài sản cố định có nguồn vốn từ ngân sách nhà nước đầu tư: gồm các hạng mục công trình 03 nhà chợ chính (trong đó nhà số 01 và nhà số 02 mới sửa chữa năm 2016), 01 nhà điều hành 80m², xây dựng mới khu vực để xe: 570m², xây dựng mới bán hàng ăn uống 10 gian 90m², cải tạo sân bê tông diện tích 270m² và các hạng mục phụ trợ.

+ Tổng giá trị tài sản sau sửa chữa năm 2016 theo Quyết định số: 4016/QĐ-UBND ngày 30/12 /2016 và Quyết định số: 842/QĐ-UBND, ngày 06/4/2016 của UBND huyện Quán Bạ là: **464.106.000 đồng**, trong đó:

+ Giá trị theo sổ sách kế toán đến 31/12/2019.

Giá trị còn lại: 340.282.519 đ.

Tính đến thời điểm 31/12/2020 giá trị còn lại là: 309.326.649 đồng.

- Tài sản động sản khác: 01 cân đối chứng điện tử.

1.4. Công tác quản lý chợ thị trấn Tam Sơn trước khi chuyển đổi: Việc bố trí, sắp xếp các hộ kinh doanh do UBND thị trấn Tam Sơn quản lý, thực hiện theo phương án được UBND huyện phê duyệt. Hiện nay Ban Quản lý chợ gồm 06 người; 01 trưởng ban do PCTUBND thị trấn kiêm nhiệm; 01 phó ban chuyên trách, 01 thủ quy thu ngân, 01 bảo vệ, 02 nhân viên (*phụ biểu số 01*)

1.5. Danh sách số hộ kinh doanh tại chợ: Chợ thị trấn Tam Sơn, huyện Quán Bạ họp thường xuyên các ngày; tính đến tháng 5 năm 2020, chợ có 40 hộ kinh doanh cố định, trong đó có 16 hộ trong nhà chợ chính và 24 hộ kinh doanh ngoài nhà chợ chính.

2. Mục tiêu, yêu cầu, hình thức chuyển đổi và thời gian thực hiện

2.1. Mục đích

- Chuyển đổi mô hình quản lý chợ Tam Sơn sang cho doanh nghiệp hoặc HTX quản lý, kinh doanh và khai thác nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của doanh nghiệp, HTX được giao quản lý chợ theo quy định.

- Đảm bảo văn minh thương mại, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, ATGT và TTCC, đáp ứng yêu cầu quản lý, hoạt động của chợ trong giai đoạn hiện nay.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước, văn minh thương mại và đảm bảo nguồn thu ngân sách Nhà nước về lâu dài.

2.2. Yêu cầu

- Chuyển đổi mô hình tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ phải đảm bảo duy trì hoạt động kinh doanh ổn định của các hộ đang kinh doanh trong chợ; quản lý tốt về đất đai, tài sản trên đất được giao theo các quy định của pháp luật.

- Quá trình thực hiện chuyển đổi phải thực hiện công khai, minh bạch, dân chủ, đúng trình tự thủ tục quy định. Lựa chọn Doanh nghiệp, Hợp tác xã quản lý chợ trên cơ sở Đấu thầu đơn vị có năng lực và có phương án tổ chức quản lý kinh doanh, khai thác hiệu quả nhất.

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của chợ được đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước, do nhà nước quản lý và đơn vị trực tiếp quản lý là UBND thị trấn Tam Sơn.

2.3. Hình thức chuyển đổi

Đấu thầu rộng rãi (chuyển đổi không gắn với chuyển quyền sở hữu tài sản chợ của nhà nước, bao gồm đất và tài sản trên đất chợ).

Nội dung chuyển đổi: Chuyển đổi hình thức từ nhà nước quản lý sang Doanh nghiệp/HTX quản lý, kinh doanh khai thác chợ

a) Hình thức và phương thức chuyển đổi: Thực hiện theo hình thức đấu thầu, lựa chọn nhà thầu theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND, ngày 12/02/2019 của UBND Tỉnh, ban hành Quy chế Đấu thầu, lựa chọn nhà thầu quản lý, khai thác và kinh doanh chợ trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

b) Đối tượng tham gia dự thầu (Gọi là nhà thầu): Doanh nghiệp/hợp tác xã có đủ tư cách pháp nhân hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam đăng ký tham gia dự thầu.

- Hồ sơ dự thầu gồm có: “Theo quy định tại Điều 12 Quyết định số 04/2019/QĐ- UBND”:

+ Đơn dự thầu theo mẫu quy định do người đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên (Mẫu đơn dự thầu theo phụ lục I, Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND).

+ Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của nhà thầu.

+ Phương án về tổ chức quản lý, khai thác và kinh doanh chợ.

+ Kế hoạch duy tu, sửa chữa, nâng cấp cải tạo chợ (nếu có).

+ Giá dự thầu, kèm thuyết minh.

+ Hồ sơ chứng minh năng lực và kinh nghiệm của Nhà thầu.

c) Đơn vị tư vấn đấu thầu:

Thuê đơn vị Tư vấn đấu thầu có đủ tư cách pháp nhân để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà thầu theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND, của UBND tỉnh.

- Điều kiện đấu thầu: Doanh nghiệp, HTX trúng thầu quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác chợ thị trấn Tam Sơn, phải là doanh nghiệp hoặc HTX có giấy phép đăng ký kinh doanh và hoạt động theo quy định của Pháp luật. Có tiềm lực về tài chính, nhân lực và tuân thủ theo phương án chuyên đổi quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác chợ được UBND huyện Quản Bạ phê duyệt.

2.4. Thời gian giao quản lý, kinh doanh khai thác chợ: Thời gian giao thầu quản lý kinh doanh, khai thác chợ là 5 năm. Hết thời hạn giao, căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh, khai thác, quản lý chợ, tình hình thực tế của địa phương và nhu cầu của doanh nghiệp, HTX, UBND huyện xem xét phương thức, hình thức chuyển đổi chợ phù hợp, trong đó ưu tiên doanh nghiệp, HTX đã được giao quản lý chợ. Trường hợp tiếp tục giao thì thời hạn không quá 5 năm. Trái lại nếu đơn vị trúng thầu không thực hiện đúng, đủ các nội dung theo phương án được duyệt hoặc vi phạm các nội dung được pháp luật quy định thì UBND huyện sẽ thanh lý Hợp đồng, xem xét lựa chọn đơn vị khác có đủ năng lực tổ chức thực hiện kinh doanh, khai thác và quản lý theo quy định. Đồng thời đơn vị trúng thầu sẽ không được bồi hoàn số kinh phí mà đơn vị đã đầu tư cải tạo, sửa chữa. (*tất cả các hạng mục mà đơn vị trúng thầu đã đầu tư sửa chữa, nâng cấp đều là tài sản của nhà nước gắn liền với chợ hiện tại*).

2.5. Nghĩa vụ nộp thuế

- Doanh nghiệp, HTX trúng thầu quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác chợ thị trấn Tam Sơn phải có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí theo quy định của Luật thuế.

- Hình thức và thời gian nộp: Theo thông báo của cơ quan thuế.

3. Phương án tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ

3.1. Phương án sắp xếp lao động

- Bộ máy hoạt động quản lý, kinh doanh tự do đơn vị tiếp nhận kinh doanh, khai thác và quản lý chợ bố trí, sắp xếp.

- Căn cứ vào tình hình thực tế, Doanh nghiệp, HTX trúng thầu tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ thị trấn Tam Sơn có thể xem xét ưu tiên tuyển dụng, bố trí sắp xếp số lao động đang hoạt động tại Ban quản lý (nếu số lao động này có nguyện vọng).

- Ban Quản lý kinh doanh khai thác chợ phối hợp với các cơ quan có liên quan thanh toán tiền lương, BHXH và các chế độ liên quan đối với người lao động theo quy định của pháp luật (nếu có) trước khi giải thể để chuyển giao cho đơn vị trúng thầu quản lý.

3.2. Phương án quản lý sử dụng đất đai, tài sản trên đất

3.2.1. Về quản lý sử dụng đất đai: Doanh nghiệp, HTX trúng thầu kinh doanh, khai thác và quản lý chợ thì không được Nhà nước cho thuê đất, đơn vị trúng thầu chỉ được kinh doanh, khai thác và quản lý chợ trong thời gian trúng thầu. Về đất đai UBND thị trấn vẫn thực hiện quản lý theo quy định. Không được quyền thế chấp Quyền sử dụng đất và các công trình trong phạm vi chợ thị trấn Tam Sơn để vay vốn, huy động vốn.

3.2.2. Về Quản lý khai thác sử dụng các hạ tầng hiện có: Doanh nghiệp, HTX trúng thầu được giao quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác được phép quản lý, khai thác hạ tầng hiện có, nhưng phải thực hiện sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tối thiểu một số hạng mục sau: (các hoạt động sửa chữa, cải tạo, nâng cấp đơn vị phải có phương án chi tiết và phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, chấp thuận bằng văn bản).

- **Nhà chợ:** Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp một số hạng mục của các ki ốt hiện đã xuống cấp; Thay toàn bộ phần mái tôn đã lâu năm của 03 nhà chợ chính, đầu tư nhà khung sắt mái tôn tại vị trí hiện nay bán rau, củ quả 450m² để di chuyển các tiểu thương đang kinh doanh tại nhà số 1 đến kinh doanh tại nhà khung sắt đó (phân ô, khu bán các loại mặt hàng phù hợp); phân chia nhà số 1 thành các ki ốt cho thuê cố định.

- **Sân bê tông:** Đổ mới sân bê tông 2000m² (tận dụng hết phần sân đất hiện có); cải tạo, sửa chữa một số điểm đã bong chóc: 700m²;

- **Hệ thống thoát nước:** Xây mới hệ thống thoát nước 350m, khơi cải tạo khắc phục 420m;

- **Hệ thống điện nước:** Đầu tư đấu nối đường điện sinh hoạt đảm bảo cho hoạt động chợ, hợp đồng đấu nối hệ thống cấp nước cho hoạt động chợ,

- **Hàng rào bảo vệ:** Cải tạo toàn bộ hệ thống hàng rào 255m;

- **Nhà Vệ sinh:** Cải tạo, nâng cấp đầu tư thêm hệ thống nhà vệ sinh từ 6 gian thành 10 gian có hàng rào, có hệ thống nước để vệ sinh thường xuyên sạch sẽ để đảm bảo phục vụ vệ sinh tại chợ (cũng là nguồn tận thu)

- **Hệ thống phòng cháy chữa cháy** (bể nước ngầm 150 m³) các trang thiết bị phòng cháy tối thiểu khác: Tối thiểu mỗi hộ kinh doanh cố định phải có 01 bình chữa cháy và phải được thường xuyên kiểm tra thay thế khi hết hạn sử dụng.

+ **Công chính, công phụ** (cánh công mới): Nâng cấp, sửa chữa đảm bảo mỹ quan đô thị.

- Lắp đặt hệ thống camera giám sát, đảm bảo an ninh trật tự trong và ngoài khu vực chợ.

Tổng chi phí khái toán thực hiện đầu tư cải tạo, sửa chữa: khoảng 1.600.000.000 đồng. (Một tỷ sáu trăm triệu đồng) (biểu 02). Đây là giá trị khái toán, có thể phát sinh theo giá cả thực tế.

Tổ chức sắp xếp lại cho phù hợp với điều kiện thực tế trên diện tích đất, hạ tầng, điều kiện kinh doanh của các tiểu thương; nhưng phải đảm bảo ổn định cho các tiểu thương đang kinh doanh tại chỗ, đảm bảo điều kiện kinh doanh tích cực, lành mạnh hơn so với hiện trạng.

3.3. Phương án quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác chợ

3.3.1. Bàn giao tài sản quản lý, sử dụng tài sản để kinh doanh, khai thác:

Thực hiện bàn giao nguyên trạng tài sản chợ theo bảng kê chi tiết đã được phê duyệt, đối với tài sản có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước.

Quản lý, sử dụng tài sản chợ (tài sản thuộc nguồn gốc từ ngân sách nhà nước): Doanh nghiệp/HTX trúng thầu quản lý tiếp nhận tài sản quản lý, sử dụng

có trách nhiệm bảo quản tài sản nhà nước, không được để thất thoát, lưu trữ hồ sơ có liên quan đến việc quản lý, sử dụng, bảo dưỡng, theo dõi phát hiện kịp thời để xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi có liên quan đến tài sản công và thực hiện bảo dưỡng, duy tu sửa chữa thường xuyên theo kế hoạch hàng năm.

Việc xử lý tài sản nhà nước khi hỏng không sử dụng được Doanh nghiệp/HTX quản lý, sử dụng tài sản phải báo cáo cấp có thẩm quyền để xử lý theo quy định của Luật quản lý sử dụng tài sản công.

3.3.2. Phòng cháy chữa cháy và vệ sinh môi trường, an ninh trật tự và an toàn thực phẩm: Doanh nghiệp, HTX trúng thầu quản lý chợ phải thực hiện các quy định đảm bảo về Phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự và an toàn thực phẩm theo quy định của pháp luật.

3.4. Phương án bố trí, sắp xếp địa điểm kinh doanh

3.4.1. Nguyên tắc bố trí, sắp xếp

- Các ngành nghề, mặt hàng kinh doanh trong chợ phải được bố trí hợp lý, thuận lợi cho người mua, người bán; không bố trí gần nhau những ngành hàng hạn chế trong việc kinh doanh của nhau.

- Chỉ điều chỉnh khi các hộ kinh doanh ở vị trí không đảm bảo văn minh thương mại, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường.

- Việc điều chỉnh, sắp xếp vị trí kinh doanh các ngành hàng được thực hiện công khai, dân chủ.

3.4.2. Hình thức và thời gian cho thuê các điểm kinh doanh trong chợ

* Hình thức và thời hạn cho thuê:

- Hình thức cho thuê: Các hộ thuê điểm kinh doanh sẽ được bố trí, sắp xếp phù hợp theo đúng ngành hàng.

- Thời hạn cho thuê ki ốt, điểm kinh doanh: Thời hạn cho thuê điểm kinh doanh: Do doanh nghiệp, HTX trúng thầu quản lý, kinh doanh, khai thác chợ tự thỏa thuận với các tiểu thương kinh doanh tại chợ (nhưng không quá 5 năm).

* Nộp tiền dịch vụ thuê điểm kinh doanh: Các tiểu thương thuê điểm kinh doanh tại chợ thị trấn Tam Sơn phải nộp cho Doanh nghiệp, HTX được giao kinh doanh khai thác và quản lý chợ các khoản tiền sau: giá sử dụng địa điểm kinh doanh tại chợ theo quy định của nhà nước và các dịch vụ khác (điện, nước, vệ sinh, bảo vệ) theo quy định.

3.4.3. Bố trí, sắp xếp điểm kinh doanh trong chợ: Để đảm bảo cho việc quản lý, triển khai các hoạt động kinh doanh dịch vụ một cách có hiệu quả, sau khi trúng thầu kinh doanh khai thác và quản lý chợ, Doanh nghiệp/HTX tiếp nhận và quản lý tiến hành cải tạo, bố trí sắp xếp điểm kinh doanh, quầy hàng trong chợ một cách khoa học, vừa tạo được mỹ quan; vừa tạo ra không gian thông thoáng thuận tiện cho việc trao đổi, mua bán hàng hoá của người tiêu dùng trên cơ sở tuân thủ Phương án bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh và sử dụng điểm kinh doanh đã được phê duyệt. Việc bố trí, sắp xếp mới phải được sự thống nhất của đa số các hộ tiểu thương kinh doanh trong chợ và UBND huyện

(Đảm bảo đúng Tiêu chuẩn quốc gia TCVN-9211-2012 Chợ - Tiêu chuẩn thiết kế). Các điểm kinh doanh, quầy hàng phải được bố trí đầy đủ trang thiết bị phục vụ cho công tác PCCC tại khu vực chợ. Quản lý sử dụng công trình cấp thoát nước, khu vực nhà vệ sinh công cộng, thiết bị chiếu sáng thông gió, đảm bảo vệ sinh môi trường trong phạm vi chợ đúng theo tiêu chuẩn quy định. Bố trí khu vực trông giữ xe phù hợp với lưu lượng người vào, ra đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn, thuận lợi cho khách khi giao dịch mua bán hàng hóa tại chợ.

4. Phương án tài chính

4.1. Tình hình hoạt động kinh doanh thu, chi tài chính chợ

* Năm 2017 do HTX Sơn Hà quản lý

- Tổng các nguồn thu từ chợ 676.605.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm linh năm nghìn đồng)

- Tổng chi 676.605.000 đồng (chi hoạt động của Ban quản lý 619.060.400 đồng; trong đó: nộp thuế các hộ kinh doanh: 57.544.600 đồng)

* Năm 2018 do UBND thị trấn quản lý

- Tổng các nguồn thu từ chợ 649.806.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi chín triệu tám trăm linh sáu nghìn đồng)

- Tổng chi 530.192.000 đồng; trong đó: nộp thuế các hộ kinh doanh: 64.980.000 đồng; Tồn kinh phí chuyển sang năm 2019 là 119.614.000 (Một trăm mười chín triệu sáu trăm mười bốn nghìn đồng).

* Năm 2019 do UBND thị trấn quản lý

- Tổng kinh phí năm 2019: 824.075.000 (Tám trăm hai mươi bốn triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng; trong đó thu trong năm 2019 là 708.138.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm linh tám triệu một trăm ba mươi tám nghìn đồng) kinh phí chuyển từ năm 2018 sang là 119.614.000 đồng

- Tổng chi 704.030.000 đồng; nộp thuế các hộ kinh doanh: 71.030.000; (Biểu 03) Tồn kinh phí chuyển sang năm sau là 328.385.000 đồng.

4.2. Hồ sơ về công nợ: Tại thời điểm lập phương án chợ trung tâm huyện Quán Bạ không có khoản nợ nào đối với các tổ chức, cá nhân kinh doanh trong chợ.

4.3. Phương án thu, chi sau khi chuyển đổi công tác quản lý, khai thác kinh doanh chợ: Căn cứ để thu giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng và trông giữ xe theo Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của UBND tỉnh Hà Giang về ban hành giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng và trông giữ xe tại các chợ được đầu tư bằng nguồn vốn NSNN trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

4.3.1. Xác định giá mời thầu

- Giá trị tính toán theo quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của UBND tỉnh Hà Giang.

- Số ô hiện tại kinh doanh cố định trong nhà chợ chính và khuôn viên chợ tại các địa điểm thuận lợi là 44 ô/898m², hiện có tổng số 40 hộ kinh doanh, Trong đó:

+ Số hộ kinh doanh thuê địa điểm vị trí 1: 350m² x 60.000đ x 12 = 252.000.000

+ Số hộ kinh doanh thuê địa điểm vị trí 2: $250\text{m}^2 \times 50.000\text{đ} \times 12 = 150.000.000$

+ Số hộ kinh doanh thuê địa điểm vị trí 3: $298\text{m}^2 \times 40.000\text{đ} \times 12 = 143.040.000$

+ Tổng giá trị tính toán các vị trí cho thuê kinh doanh cố định: $252.000.000 + 150.000.000 + 143.040.000 = 545.040.000$ (Có biểu báo cáo chi tiết thu chi tài chính biểu 03).

Sau khi đơn vị trúng thầu đã thực hiện xong nghĩa vụ thuế nhà nước 10%: $545.040.000 - 54.500.000 = 490.540.000$.

(Giá mời thầu không thấp hơn mức thu nộp ngân sách nhà nước bình quân 3 năm liên kế và các khoản chi phí hợp lý để bù đắp cho hoạt động chợ. Theo điều 11 quyết định 19/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Hà Giang)

Tính giá cho thuê mặt bằng hàng năm là 500.000.000đ. (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)

- Giá sàn đấu giá cho thuê quản lý, kinh doanh khai thác chợ trong thời hạn 05 năm là: 2.500.000.000 đồng/5 năm (Hai tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).

Doanh nghiệp, HTX trúng thầu phải nộp tiền là 500.000.000đ/năm (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn).

4.3.2. Nghĩa vụ tài chính và phương thức thanh toán đối với Doanh nghiệp/HTX trúng thầu tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ

- Nghĩa vụ tài chính, phương thức thanh toán: Doanh nghiệp/HTX trúng thầu tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ trung tâm huyện thực hiện nghĩa vụ tài chính cho nhà nước và nộp tiền mặt tại kho bạc nhà nước huyện Quản Bạ. Số tiền phải nộp 500.000.000 đồng/năm.

- Thời hạn nộp năm đầu (tính theo tháng, kể từ khi có thông báo đến hết năm) trong vòng 10 ngày làm việc kể từ khi nhận được thông báo giao quyền quản lý kinh doanh khai thác chợ. Sau 10 ngày Doanh nghiệp/HTX không đến nộp, UBND huyện sẽ hủy kết quả giao và xem xét cho doanh nghiệp, HTX khác thực hiện quyền quản lý kinh doanh khai thác chợ trung tâm huyện Quản Bạ. Từ năm thứ 2 trở đi, số tiền được nộp một lần/năm vào trước ngày 10 tháng 01 hàng năm.

5. Lộ trình thực hiện:

- Trình duyệt phương án chuyển đổi mô hình quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác chợ trung tâm thị trấn Tam Sơn, huyện Quản Bạ: Tháng 4/2021

- Tổ chức niêm yết công khai: Sau khi Phương án được phê duyệt.

- Thông báo, tiếp nhận hồ sơ dự thầu: Trong tháng 5/2021.

- Tổ chức giao cho doanh nghiệp, HTX thuê quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác kinh doanh chợ: Trong tháng 6/2021.

- UBND huyện ra Quyết định công nhận doanh nghiệp, HTX được giao quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác chợ thị trấn Tam Sơn và bàn giao mặt bằng và tài sản trong chợ thị trấn Tam Sơn cho doanh nghiệp hoặc HTX: Trong tháng 7/2021.

- Tổ chức sắp xếp đưa chợ vào hoạt động: Tháng 7/2021.

PHẦN III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban chuyển đổi mô hình quản lý chợ

- Tổ chức lấy ý kiến các đơn vị liên quan và hoàn thiện phương án chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ trung tâm thị trấn Tam Sơn theo đúng quy định, trình UBND huyện phê duyệt”.

- Thẩm định phương án chuyển đổi mô hình quản lý, khai thác kinh doanh chợ thị trấn Tam Sơn đúng quy định.

- Tuyên truyền, giải đáp các chủ trương chính sách đến công tác chuyển đổi mô hình quản lý, khai thác kinh doanh chợ; cung cấp hồ sơ, tài liệu cho Doanh nghiệp/Hợp tác xã, các đối tượng khác có nhu cầu tìm hiểu để tham gia tiếp nhận quản lý, kinh doanh khai thác chợ.

- Tổ chức xây dựng hồ sơ mời doanh nghiệp, HTX quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác.

- Báo cáo kết quả thực hiện với Sở Công thương, UBND huyện theo quy định.

- Tham mưu Quyết định công nhận doanh nghiệp, HTX được giao quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác chợ.

- Tham mưu hợp đồng ký kết với doanh nghiệp hoặc HTX được giao quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác chợ sau khi được giao quản lý chợ.

- Tổ chức giao tài sản trên đất chợ thị trấn Tam Sơn cho doanh nghiệp hoặc HTX nhận quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác chợ.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện

Là cơ quan Thường trực của Ban chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ, chủ trì và phối hợp với các ngành liên quan thực hiện các nội dung sau:

- Chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan xây dựng phương án chuyển đổi mô hình quản lý, khai thác kinh doanh chợ trung tâm thị trấn Tam Sơn, đề nghị Ban chuyển đổi chợ thẩm định và trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt.

- Tham mưu cho Ban chuyển đổi tổ chức lựa chọn Doanh nghiệp/Hợp tác xã kinh doanh khai thác và quản lý chợ.

- Kiểm tra, báo cáo, đề xuất với UBND huyện thu hồi Quyết định đơn vị giao khai thác, kinh doanh và quản lý chợ khi có vi phạm pháp luật của Nhà nước và các quy định hiện hành trong việc tổ chức khai thác, kinh doanh và quản lý chợ.

- Thông báo, niêm yết công khai “Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác chợ trung tâm thị trấn Tam Sơn” tại UBND thị trấn, chợ thị trấn Tam Sơn và trên các phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.

- Thông báo cho doanh nghiệp, HTX đăng ký khai thác, kinh doanh và quản lý chợ về thành phần hồ sơ, địa điểm nộp hồ sơ khai thác, kinh doanh và quản lý chợ (*Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - UBND huyện*).

- Chủ trì, phối hợp với các ngành tổ chức kiểm tra, giám sát hoạt động của đơn vị quản lý, kinh doanh khai thác chợ, kịp thời báo cáo UBND huyện theo

quy định.

- Xây dựng kế hoạch và phối hợp với doanh nghiệp, HTX được giao quản lý chợ bố trí, sắp xếp các hộ kinh doanh trong chợ. Kiểm tra, đôn đốc và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp, HTX được giao quản lý chợ hoạt động ổn định trong thời gian được giao quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác chợ theo đúng quy định của pháp luật và phương án được phê duyệt.

- Đôn đốc doanh nghiệp, HTX được giao quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác chợ thị trấn Tam Sơn thanh toán kinh phí đúng theo phương án được duyệt và hợp đồng đã ký; tiếp nhận mặt bằng, tài sản khi hợp đồng bị chấm dứt hoặc khi thời hạn hợp đồng đã hết.

- Trình UBND huyện phê duyệt về nội Quy chợ.

- Giải quyết đơn thư liên quan về bố trí, sắp xếp chợ theo thẩm quyền.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

- Tham mưu cho UBND huyện thành lập Hội đồng xét chọn thầu; Hội đồng xác định giá trị tài sản nguồn vốn đầu tư và công nợ (nếu có). Tổ chức đấu thầu.

- Tham mưu quản lý sử dụng nguồn vốn thu được từ mô hình chuyển đổi mô hình quản lý chợ theo quy định hiện hành.

- Hướng dẫn các nội dung phát sinh về tài sản, tài chính trong quá trình chuyển đổi.

4. Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện

- Tổ chức bàn giao toàn bộ diện tích chợ đang sử dụng cho Doanh nghiệp, Hợp tác xã trúng thầu tiếp nhận quản lý (*Không bàn giao quyền sử dụng đất*).

- Phối hợp với các ngành kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của doanh nghiệp, HTX kinh doanh khai thác và quản lý chợ.

5. Chi cục Thuế khu vực Quản Bạ - Yên Minh

- Hướng dẫn Doanh nghiệp, Hợp tác xã trúng thầu quản lý, kinh doanh khai thác chợ đăng ký, kê khai và nộp các khoản thuế, phí, lệ phí vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các ngành kiểm tra, giám sát hoạt động của Doanh nghiệp/Hợp tác xã trúng thầu quản lý, kinh doanh khai thác chợ.

6. Trung tâm Văn hóa, Thông tin và Du lịch: Thông tin rộng rãi Phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ trên các phương tiện thông tin đại chúng và tại các chợ để mọi tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện.

7. Công an huyện: Phối hợp với các ngành chức năng tham mưu triển khai thực tổ chức lập lại trật tự khu vực chợ, trật tự an toàn giao thông, xử lý các phương tiện vi phạm, phối hợp kiểm tra giám sát việc triển khai thực hiện xây dựng hệ thống phòng cháy chữa cháy tại chợ.

8. UBND thị trấn Tam Sơn

- Tập hợp đầy đủ thông tin về hiện trạng chợ cung cấp cho Ban chuyển đổi chợ (*Qua phòng Kinh tế và Hạ tầng*) để làm căn cứ xây dựng phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ.

- Thông báo công khai Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, khai thác kinh doanh chợ thị trấn Tam Sơn đã được Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt để các tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các cá nhân liên quan biết, thực hiện.

- Phối hợp triển khai thực hiện các nội dung chuyển đổi mô hình quản lý chợ theo đúng phương án đã được phê duyệt.

- Chịu trách nhiệm chính trong việc chỉ đạo hỗ trợ Ban quản lý, doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trúng thầu quản lý duy trì tốt trật tự, an ninh khu vực chợ (*bao gồm trong chợ và khu vực chung quanh chợ*); giúp Ban quản lý chợ, doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trúng thầu quản lý chợ giải quyết các tranh chấp, khiếu kiện trong phạm vi thẩm quyền.

9. Nghĩa vụ, quyền hạn và quyền lợi của Doanh nghiệp, HTX trúng thầu tổ chức kinh doanh khai thác và quản lý chợ

9.1. Nghĩa vụ, quyền hạn và quyền lợi của Doanh nghiệp, HTX trúng thầu.

- Xây dựng bộ máy tổ chức kinh doanh, khai thác và quản lý chợ. Tổ chức thu các khoản thu từ các hoạt động kinh doanh khai thác và quản lý chợ. Đồng thời chịu trách nhiệm trang trải chi phí cho hoạt động của bộ máy quản lý chợ được quy định trong hợp đồng giao nhận thầu.

- Lập phương án bố trí, sắp xếp các ngành nghề kinh doanh và sử dụng địa điểm kinh doanh tại chợ trung tâm thị trấn Tam Sơn.

- Phương án bảo đảm PCCC, VSMT, an ninh trật tự và an toàn thực phẩm, văn minh thương mại và phù hợp với yêu cầu của thương nhân kinh doanh tại chợ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức quản lý theo phương án.

- Xây dựng Nội quy chợ trình cấp thẩm quyền phê duyệt và quản lý điều hành các hoạt động kinh doanh tại chợ theo nội quy chợ đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng với các tiểu thương về việc thuê, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ và các dịch vụ khác theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức sắp xếp các ki ốt, điểm kinh doanh và quản lý, khai thác chợ theo phương án được phê duyệt, đảm bảo văn minh thương mại, PCCC, VSMT, an ninh trật tự và an toàn thực phẩm trong phạm vi chợ theo các quy định hiện hành.

- Thực hiện đăng ký đầu tư về xây dựng, quản lý và khai thác chợ thị trấn Tam Sơn theo quy định. Trường hợp không đăng ký đầu tư, khi có sửa chữa lớn, nâng cấp, lập kế hoạch trình UBND huyện phê duyệt;

- Chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng phổ biến, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc những thương nhân kinh doanh tại chợ thực hiện đúng và đầy đủ theo nội dung quy định của Nhà nước về hoạt động kinh doanh tại chợ.

- Bảo quản, duy tu thường xuyên cơ sở vật chất của chợ, đề xuất với UBND có thẩm quyền xét duyệt phương án, kinh phí và phối hợp tổ chức thực hiện các công trình sửa chữa lớn, cải tạo, nâng cấp, mở rộng chợ, để đảm bảo hoạt động của chợ, để đảm bảo hoạt động của chợ được an toàn, văn minh, hiệu quả.



- Tuân thủ các quy định của Nhà nước về quản lý chợ, về sử dụng lao động, tổ chức kinh doanh, hoạch toán kế toán và các quy định của pháp luật.
- Được tham gia các lớp đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về các chủ trương, chính sách của pháp luật của Nhà nước liên quan đến công tác quản lý, khai thác và kinh doanh chợ.

9.2. Các khoản thu tại chợ

Doanh nghiệp, HTX trúng thầu quản lý, kinh doanh, khai thác chợ chỉ được phép tổ chức thu các khoản thu, các loại phí theo quy định và các khoản thu hộ cho các đơn vị như điện, nước, dịch vụ thông tin... theo hợp đồng thỏa thuận của các đơn vị có liên quan.

Thông báo công khai tại chợ các khoản, mục thu theo đúng quy định để các đối tượng liên quan biết và thực hiện.

9.3. Nghĩa vụ thuế: Phải thực hiện đăng ký, kê khai, nộp thuế, quyết toán thuế đối với tất cả các khoản thu, các loại phí (phí chợ, phí trông giữ xe, phí vệ sinh và các loại phí khác), các khoản thu phí mang tính chất dịch vụ, đúng theo quy định tại Luật Quản lý thuế và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

9.4. Xử lý các vi phạm tại chợ

- Phát hiện, xử lý theo nội quy chợ và đề xuất các cơ quan chức năng có thẩm quyền xử lý các trường hợp kinh doanh vi phạm nội quy chợ và các quy định của pháp luật.

- Hòa giải và giải quyết những mâu thuẫn phát sinh giữa các hộ kinh doanh trong chợ theo nội quy chợ và thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền giao.

- Tổng hợp tình hình hoạt động kinh doanh của chợ và báo cáo định kỳ cho các cơ quan quản lý Nhà nước. Định kỳ 6 tháng, năm báo cáo kết quả hoạt động chợ gửi UBND huyện (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch) theo quy định.

Trên đây là Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, tổ chức kinh doanh và khai thác chợ trung tâm thị trấn Tam Sơn. Trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện nếu có vướng mắc, các đơn vị, phòng ban chuyên môn, UBND thị trấn Tam Sơn báo cáo về UBND huyện qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện để phối hợp giải quyết. / *Sj*

Nơi nhận:

- Sở Công thương;
- T.Tr HU, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban chỉ đạo mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ;
- UBND thị trấn Tam Sơn;
- LĐVP HĐND & UBND huyện;
- Lưu: VT *Sj*

TRƯỞNG BAN



PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Sơn Thăng Long

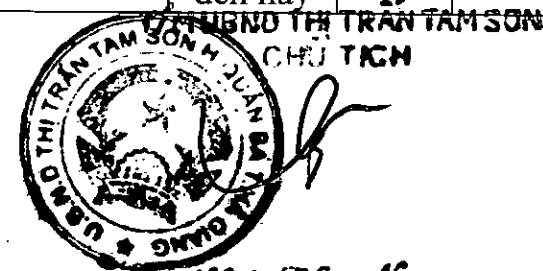


DANH SÁCH BAN QUẢN LÝ CHỢ

Biểu 01

(Kèm theo Phương án số: 101 /PA-BCĐ, ngày 20/4/2021 của Ban chỉ đạo chuyển đổi mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ)

STT	Họ và tên	Năm Sinh	Trình độ chuyên môn	Chức vụ/chức danh	Mức lương/ Phụ cấp đang hưởng	Loại HĐLĐ	Thời gian ký HĐLĐ	Số năm làm việc	Địa chỉ nơi cư trú
1	Viên Tiến Hưng	1979	Đại học	PCT UBND thị trấn Tam Sơn- Trưởng ban	Kiểm nhiệm	Công chức	-		Tổ 2- TT Tam Sơn
2	Phạm Ngọc Duyên	1958	Đại học	Phó trưởng ban	4000.000 /tháng	thời vụ	2013 đến nay	7	Nà Chang, TT Tam Sơn
3	Hoàng Văn Cách	1984	Đại học	Thành viên	Kiểm nhiệm	Công chức	-		Tổ 4- TT Tam Sơn
4	Ngũ Thị Minh	1959	Trung cấp	Thành viên	4000.000 /tháng	thời vụ	từ 2010 đến nay	10	Tổ 2- TT Tam Sơn
5	Vương Quang Nghiêm	1990	Cao đẳng	Thành viên	4000.000 /tháng	thời vụ	từ 2015 đến nay	5	Tổ 2- TT Tam Sơn
6	Lý Thị Vàng	1968	Không	nhân viên vệ sinh	5000.000 /tháng	thời vụ	từ 2011 đến nay	9	Tổ 4- TT Tam Sơn



Nhữ Thị Nga

01/12/2017



KEMENTERIAN KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA
KEMENTERIAN KESEHATAN REPUBLIK INDONESIA

KHAI TOÁN**Các Hạng mục cần phải đầu tư sửa chữa, khắc phục**

(Kèm theo Phương án số: ~~101~~/PA-BCĐ, ngày ~~26~~/4/2021 của Ban chỉ đạo mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ)

Biểu 02

ĐVT: 1000đ

TT	Nội dung	ĐVT	Kích thước	Diện tích/ KL	Đơn giá	Thành tiền	Ghi chú
I	Sửa phần mái của 03 nhà chợ						
1	Nhà số 1			500	180,000	90,000,000	
2	Nhà số 2			300	180,000	54,000,000	
3	Nhà số 3			300	180,000	54,000,000	
II	Sân bê tông					-	
1	Đổ mới		12/M150	2,000	145,080	290,160,000	
2	Sửa chữa, cải tạo		12/M150	700	145,080	101,556,000	
III	Hệ thống thoát nước					-	
1	Sửa chữa cải tạo + xây mới		40x40x40	770	400,000	308,000,000	
IV	Hệ thống điện					-	
1	Đầu nối từ trực 0,4A	m		30	35,000	1,050,000	
2	Đường dây chạy xung quanh chợ	m		300	30,000	9,000,000	
V	Nước					-	
1	Đường nước chạy xung quanh chợ	m		250	50,000	12,500,000	



VI	Hàng rào bảo vệ	m		225	400,000	90,000,000	
VII	Nhà vệ sinh 10 ngăn	m ²		40	4,500,000	180,000,000	
VIII	Nhà cột sắt mái tôn	m ²		450	450,000	202,500,000	
IX	Cải tạo nhà số 1 thành các ki ốt	kiot		10	3,000,000	30,000,000	
X	Hệ thống phòng cháy, chữa cháy						
1	Bể nước hệ thống phòng cháy	m ³		150	600,000	90,000,000	
2	Bình chữa cháy	bình		44	500,000	22,000,000	
XI	Công chợ						
1	Công chính	m		6.0	2,000,000	12,000,000	
2	Công Phụ	m		4.5	1,500,000	6,750,000	
	Cộng tổng					1,553,516,000	

10/10/10



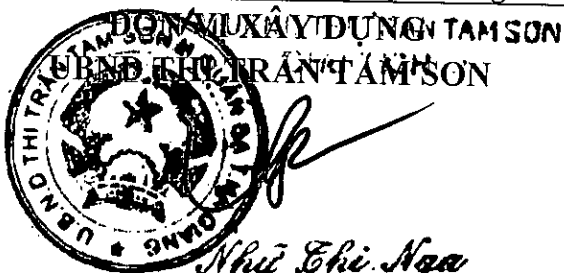
Biểu 3

BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2017, 2018, 2019

(Kèm theo Phương án số: 101 /PA-BCĐ, ngày 16/4/2021 của Ban chỉ đạo mô hình kinh doanh, khai thác và quản lý chợ)

ĐVT: 1.000đ

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2017	Thực hiện năm 2018	Thực hiện năm 2019
I	Các khoản thu	676.605	649.806	824.075
1	Tiền ngân sách nhà nước cấp			
2	Tiền thu từ nguồn viện trợ			
3	Tiền thu từ phí, lệ phí	163.025	132.800	141.400
4	Tiền thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh dịch vụ			
5	Thu phí chợ thuê diện tích	513.580	517.006	562.630
6	Thu khác (lãi tiền gửi)			431
7	Thu bảo vệ, vệ sinh môi trường			
8	Thu từ năm trước chuyển sang			119.614
II	Các khoản Chi	676.604	530.192	495.690
1	Nộp Thuế	67.660	64.980	71.848
1.1	Thuế GTGT 5%	33.830	32.490	35.924
1.2	Thuế TNDN 5%	33.830	32.490	35.924
2	Các khoản chi phí khác	608.944	465.212	423.842
2.1	Chi lương, tiền công và chi khác cho nhân viên	280.339	222.000	256.668
2.2	Chi các nhiệm vụ khác của địa phương		45.050	59.758
2.3	Hợp đồng lao động khác	66.075	11.121	22.240
2.4	Chi sửa chữa khác	183.530	108.742	6.977
2.5	Chi vệ sinh Môi trường	79.000	78.300	78.200
III	Kinh phí còn tồn chuyển sang năm sau		119.614	328.385



XÁC NHẬN CỦA PHÒNG TÀI CHÍNH KẾ HOẠCH



Nguyễn Hữu Nghiệp

UNION PRODUCT OF

UNION PRODUCT OF

MUE MAT KAS...
MXXI...



UNION PRODUCT OF

Các hộ tiểu thương kinh doanh cố định tại chợ Tam Sơn

Stt	Họ và tên	Địa chỉ nơi cư trú	Nhóm ngành hàng kinh doanh	Thông tin khác (số m2 đang thuê)
1	Nguyễn Văn Thảo	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Quần áo	91
2	Viên Thế Đức	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Thuốc Tân dược	15
3	Nguyễn Văn Thao	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Bách hóa tổng hợp	26
4	Lê Thị Nhàn	Tổ 4 thị trấn Tam Sơn	Hàng Dầu muối, phân bón, vật tư NLN	18
5	Nguyễn Văn Tham	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Quần áo	48
6	Nguyễn Văn Dũng	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Quần áo	48
7	Nguyễn Văn Hoa	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Quần áo	34
8	Chu Thị Thịnh	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Bánh kẹo+ hàng khô	14
9	Viên Văn Tiến	Tổ 4 thị trấn Tam Sơn	Bánh kẹo+ hàng khô	10
10	Lê Thị Sơn	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Bánh kẹo+ hàng khô	10
11	Phùng Thị Viên	Tổ 1 thị trấn Tam Sơn	Bánh kẹo+ hàng khô	20
12	Lưu Thị Thoa	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Bánh kẹo+ hàng khô	30
13	Nguyễn Thị Xuân	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Bánh rán	9
14	Dương Văn Tiến	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Bách hóa tổng hợp	56
15	Nguyễn Thu Thủy	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Bách hóa tổng hợp	62
16		Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Bách hóa tổng hợp	15
17	Nguyễn Văn Thắng	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Bách hóa tổng hợp	119
18	Phạm Thị Phương	Tổ 4 thị trấn Tam Sơn	Bách hóa tổng hợp	10
19	Vũ Văn Sáu	Tổ 3 thị trấn Tam Sơn	Quần áo	15
20	Phạm Hồng Thái	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Hàng khô + bánh kẹo	15
21	Vũ Thị Thủy	Tổ 3 thị trấn Tam Sơn	Quần áo	30
22	Nguyễn Thị Liên	Nằm Lương - xã Quyết Tiến	Bánh phở + bún	9
23	Ngô Thị Bình	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Bánh rán	4
24	Nguyễn Thị Nhuận	Tổ 4 thị trấn Tam Sơn	Bánh rán	4
25	Nguyễn Thị Lợi	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Hàng khô	10
26	Vũ Thị Linh	Tổ 4 thị trấn Tam Sơn	Hàng khô	10
27	Dương Thị Tịnh	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Hàng sắt	15
28	Hoàng Thị Hiền	Nà Chang- thị trấn Tam Sơn	hàng phở	10



29	Nguyễn Thị Không	Nà Chang- thị trấn Tam Sơn	Bánh cuốn+ phở	9
30	Sì Thị Kín	Tổ 4 thị trấn Tam Sơn	Hàng phở	6
31	Sì Thị Dính	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Hàng phở	6
32	Tải Thị Máy	Tổ 1 thị trấn Tam Sơn	Hàng phở	6
33	Lê Thị Hiền	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Hàng Hoa quả	9
34	Lệnh Văn Chiền	Nà Khoang- thị trấn Tam Sơn	Thuốc thú y	9
35	Vũ Thị Thủy	Tổ 3 thị trấn Tam Sơn	Hàng phở	9
36	Hoàng Thị Hà	Tổ 3 thị trấn Tam Sơn	Bách hóa tổng hợp	19
37	Phạm Thị Gái	Tổ 1 thị trấn Tam Sơn	Hàng Nông sản khô	9
38	Hoàng Thị Thu	Nà Chang- thị trấn Tam Sơn	Bách hóa tổng hợp	10
39	Phạm Thị Dung	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Bách hóa tổng hợp	6
40	Nguyễn Văn Lợi	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Bách hóa tổng hợp	18
41	Hoàng Xuân Trường	Tổ 2 thị trấn Tam Sơn	Bách hóa tổng hợp	6
42	Nguyễn Mạnh Kiên	Nà Chang- thị trấn Tam Sơn	Bách hóa tổng hợp	14
43	Nguyễn Anh Tú	Tổ 4 thị trấn Tam Sơn	Quần áo	15
	Tổng cộng			908

XÁC NHẬN CỦA UBND THỊ TRẤN TAM SƠN



CHỦ TỊCH

Nhữ Thị Nga

DEPARTMENT OF THE ARMY
WASHINGTON, D.C.



OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL